

(仮称)新宿第二アオイビル
新ビル名称 「O-GUARD SHINJUKU」 に決定

新宿区西新宿7丁目において建設中の「(仮称)新宿第二アオイビル」について、新ビル名称を「O-GUARD SHINJUKU」に決定しましたのでお知らせいたします。

新ビル名称「O-GUARD SHINJUKU」は、新宿中心部の大ガードに隣接しており、ビル名から場所を連想できること、シンプルで覚えやすいことから多くの人々に認知され、愛されることを願い、名付けました。



「O-GUARD SHINJUKU」外観イメージ

【位置図】



O-GUARD SHINJUKU

オーガード新宿

建 物 概 要

●名 称	O-GUARD SHINJUKU (オーガード新宿)
●所 在 地	新宿区西新宿7丁目10番1号
●交 通	都営新宿線「新宿西口」駅徒歩1分、JR「新宿」駅徒歩4分 東京メトロ丸の内線「新宿」駅徒歩3分、西武新宿線「新宿」駅徒歩3分
●用 途	店舗・診療所・オフィス
●敷 地 面 積	748.78㎡
●建 築 面 積	675.15㎡
●延 床 面 積	6,813.22㎡
●構 造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
●規 模	地下1階・地上10階・塔屋1階
●設 計 監 理	株式会社久米設計
●施 工	株式会社大林組
●竣 工	2018年9月13日

設 備 概 要

●受 変 電 設 備	受電方式：高圧受電キュービクル方式、非常用電源：ディーゼル発電機
●防 犯 管 理	機械警備システム、各階別エレベーター不停止設定可能、24時間常駐有人管理、防犯カメラ
●入 退 館 方 式	非接触ICカード方式 (サブエントランスから24時間入退館可能)
●防 災 設 備	スプリンクラー設備、補助散水栓、連結送水管、ハロンガス消火 (機械式駐車場)、消火器、自動火災報知設備、誘導灯設備、非常照明設備
●衛 生 設 備	2階～10階男女別システムトイレ、パウダースペース (女子トイレ)、1階多目的トイレ、全トイレ温水洗浄便座設置、手洗い自動水栓
●給 湯 設 備	2階～10階給湯室電気温水器設置
●昇 降 設 備	常用エレベーター：2基15人乗り、非常用エレベーター：1基17人乗り
●駐 車 場	地下機械式駐車場：21台<全長5,300mm、全幅1,950mm、全高1,550mm (普通車)・2,000mm (ハイルーフ車)>
●荷 捌 駐 車 場	2台